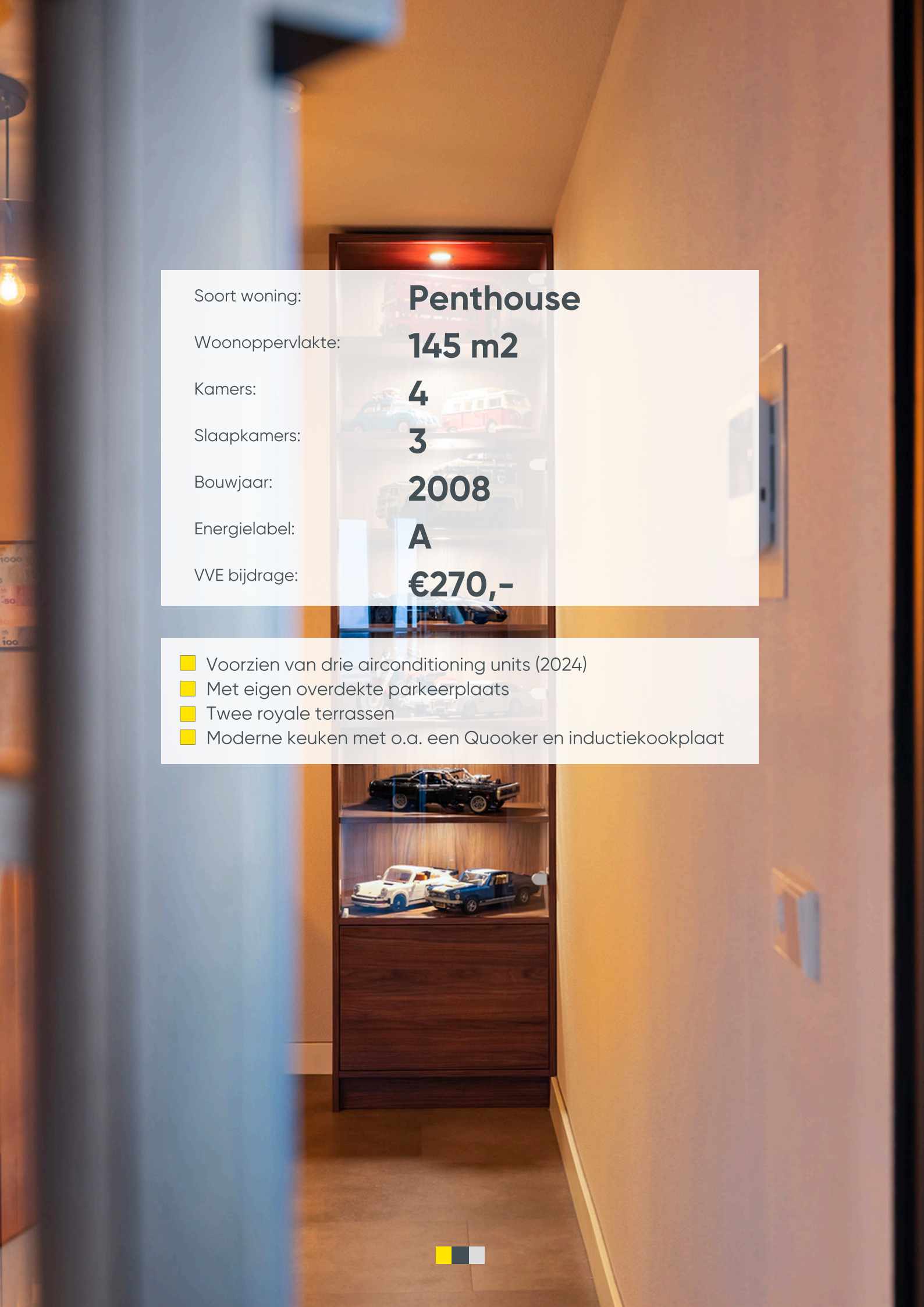
ZONNESTEIN

311

ZWIJNDRECHT



PRACHTIG PENTHOUSE MET EEN WOONOPPERVLAKTE VAN MAAR LIEFST 145 M2



Soort woning:	**Penthouse**
Woonoppervlakte:	**145 m2**
Kamers:	**4**
Slaapkamers:	**3**
Bouwjaar:	**2008**
Energielabel:	**A**
VVE bijdrage:	**€270,-**

- Voorzien van drie airconditioning units (2024)
- Met eigen overdekte parkeerplaats
- Twee royale terrassen
- Moderne keuken met o.a. een Quooker en inductiekookplaat

AT HOME MAKELAARDIJ

Welkom in deze woning!

Aan de Zonnestein 311 in Zwijndrecht bevindt zich dit prachtige penthouse met een woonoppervlakte van maar liefst circa 145 m², verdeeld over de bovenste twee verdiepingen. De woning biedt een perfecte combinatie van ruimte, licht en wooncomfort. Met drie royale slaapkamers, twee heerlijke balkons, een lichte en sfeervolle woonkamer met open keuken, drie airco's, een eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage én energielabel A heeft dit penthouse alles in huis voor comfortabel en zorgeloos wonen!

En dan hebben we het uitzicht nog! Dankzij de hoge ligging en de vele raampartijen geniet u hier van een prachtige lichtinval, een heerlijk gevoel van ruimte en een fantastisch panoramisch uitzicht over het centrum van Zwijndrecht, het historische Dordrecht en zelfs de skyline van Rotterdam. Een uitzicht dat iedere dag opnieuw weet te verrassen!

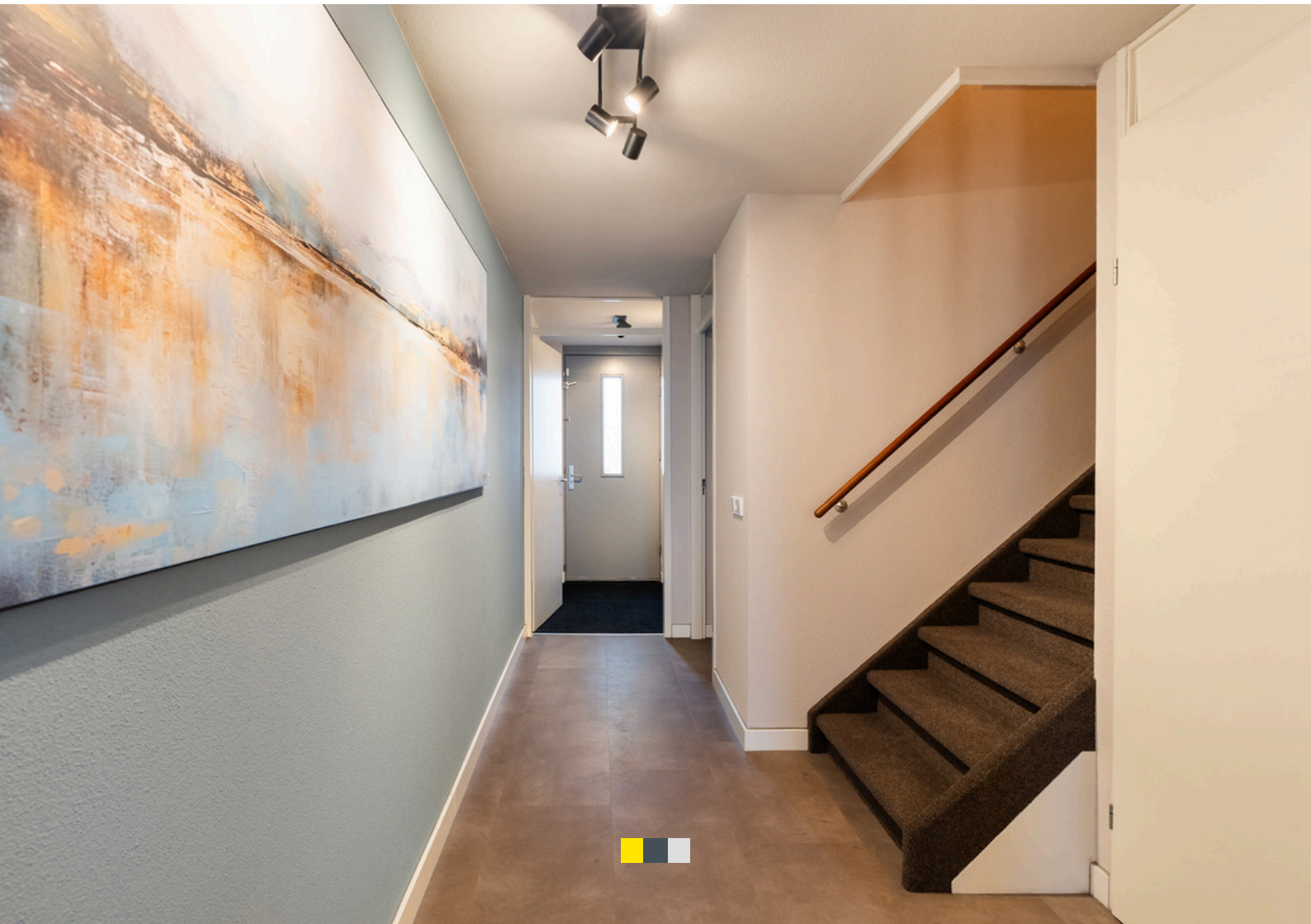
Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de ruime, lange hal, die toegang biedt tot alle vertrekken op deze woonlaag.

Via de in 2024 opnieuw gestoffeerde trap bereikt u de bovenste woonverdieping, waar zich het absolute hart van de woning bevindt. Op de overloop bevindt zich een separaat toilet, waarna u via de stijlvolle glazen deur de royale woonkamer met aangrenzende woonkeuken betreedt.

Eenmaal binnen wordt u direct verrast door de indrukwekkende hoeveelheid daglicht, de heerlijke ruimtelijkheid en bovenal het schitterende uitzicht! Dankzij de vele raampartijen wordt de woonkamer overspoeld met natuurlijk licht en geniet u van een panoramisch uitzicht over het historische Dordrecht en de skyline van Rotterdam. De combinatie van ruimte, licht en uitzicht zorgt voor een bijzonder aangename woonsfeer. Hier is het iedere dag opnieuw genieten!

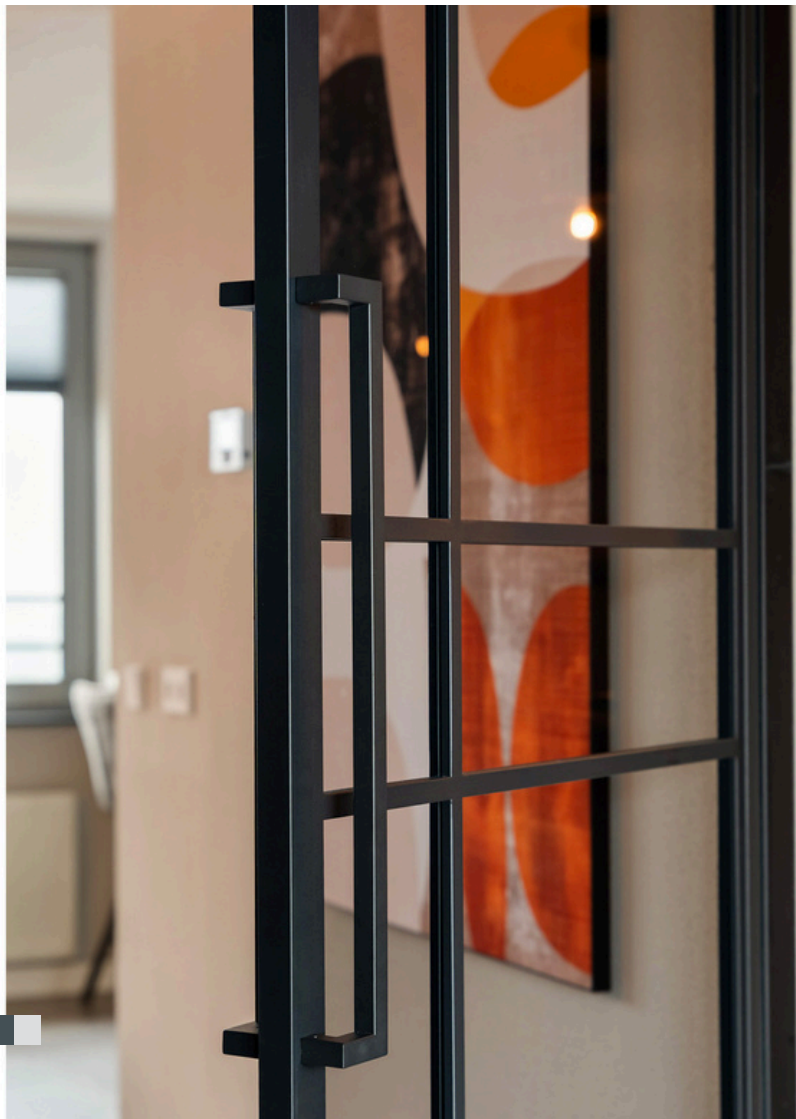














DANKZIJ DE VELE RAAMPARTIJEN WORDT DE WOONKAMER OVERSPOELD MET NATUURLIJK LICHT EN GENIET U VAN EEN PANORAMISCH UITZICHT OVER HET HISTORISCHE DORDRECHT EN DE SKYLINE VAN ROTTERDAM.











AT HOME MAKELAARDIJ

De keuken

De royale open keuken in praktische L-opstelling sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt een heerlijke plek voor kookliefhebbers!

De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, een combi-magnetron, vaatwasser, Quooker-kraan en een koel-/vriescombinatie.

Dankzij de vele keukenkasten en de praktische vaste wandkast beschikt u bovendien over volop bergruimte. Of u nu uitgebreid wilt koken voor familie en vrienden of snel een maaltijd op tafel wilt zetten, in deze keuken heeft u alle ruimte en comfort binnen handbereik!






SIEMENS







AT HOME MAKELAARDIJ

Slaapcomfort en badkamer

Direct aan de linkerzijde bij zinnenkomst bevindt zich de eerste royale slaapkamer, een fijne ruimte die zich uitstekend leent als comfortabele slaapkamer of werkkamer. Verder vindt u hier de trap naar de bovenliggende woonverdieping en een praktische inpandige berging voorzien van een waterontharder, aansluitingen voor de wasmachine, droger en cv-installatie. Ideaal om alles netjes en uit het zicht op te bergen!

De ruime badkamer biedt volop comfort en is voorzien van een heerlijke inloopdouche, een toilet en een dubbel wastafelmeubel. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten.

Aan het einde van de hal bevinden zich nog twee royale slaapkamers voorzien van airconditioning (2024). Een van deze slaapkamers is voorzien van een inbouwkledingkast.

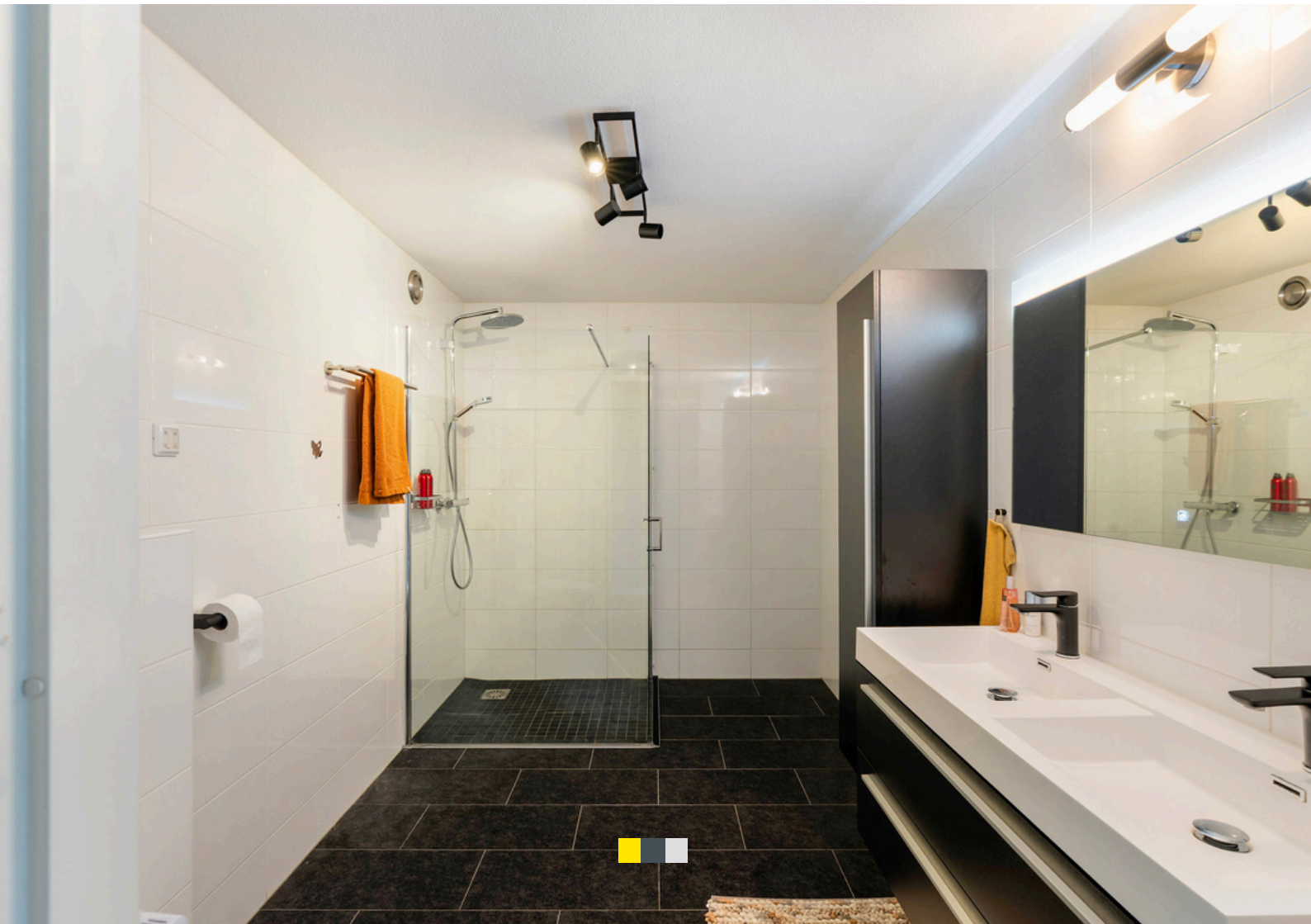
Vanuit één van deze slaapkamers stapt u zo het eerste terras op. Een fijne plek om even naar buiten te stappen en te genieten van de hoogte en het uitzicht.











AT HOME MAKELAARDIJ

Terrassen en voorzieningen

Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het royale terras van bijna 16m^2. Een heerlijke buitenruimte op hoogte, waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor een comfortabele loungehoek of een gezellige eethoek.

Of u nu rustig wilt genieten van een kop koffie in de ochtend, uitgebreid wilt borrelen met vrienden of simpelweg wilt ontspannen terwijl u uitkijkt over de omgeving: dit terras maakt het woongenot helemaal compleet!

Ook aan praktische ruimte is gedacht. Op de begane grond beschikt u over een eigen berging van circa 2,5 x 2,8 meter, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.
En thuiskomen zonder zoeken naar een parkeerplek?
Ook dat is hier geregeld. Bij het appartement hoort een eigen overdekte parkeerplaats in de parkeergarage.







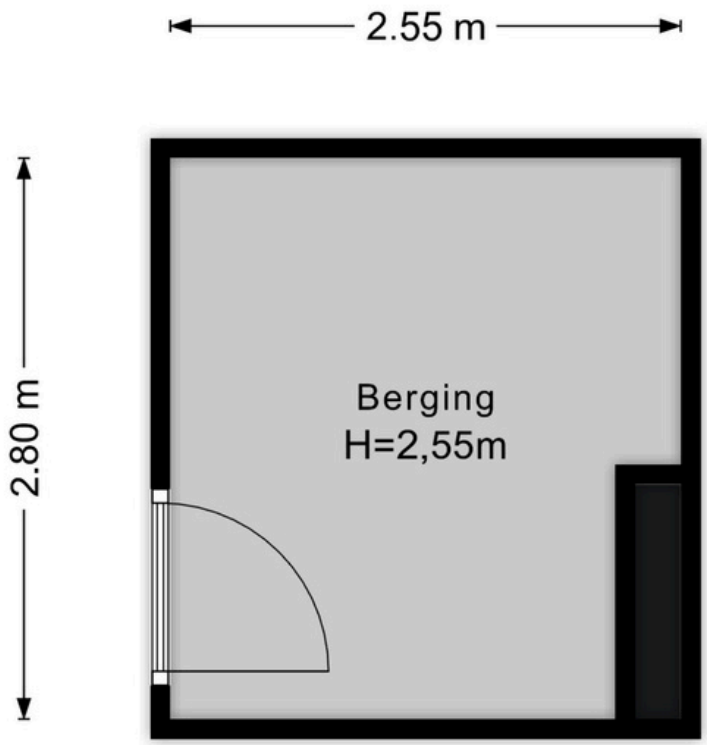


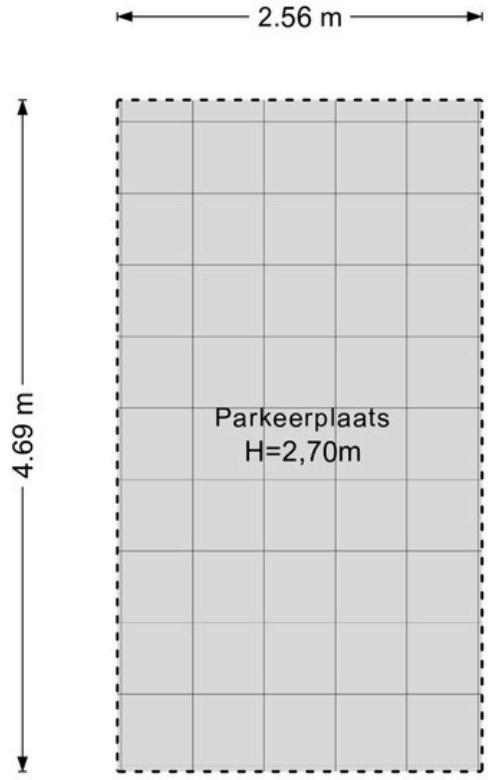





8.13 m
7.77 m
0.59 m
4.22 m
2.76 m
3.56 m
1.25 m
1.22 m
Balkon
Kast
Kast
Kast
Kast
Slaapkamer
Slaapkamer
Badkamer
Berging
Gang
H=2,35m
Slaapkamer
Kast
Entree
12.48 m
3.48 m
2.22 m
2.65 m
3.41 m
2.64 m
3.74 m
7.65 m
1.98 m
2.77 m
1.94 m
1.15 m
2.92 m
1.40 m
5.01 m


8.37 m
3.90 m
2.86 m
0.94 m
3.39 m
Balkon
2.30 m
Woonkamer
H=2,72m
Overloop
Kast
Keuken
4.03 m
0.98 m
1.36 m
0.74 m
2.64 m
2.09 m
3.49 m
10.15 m
3.27 m
4.49 m
7.77 m

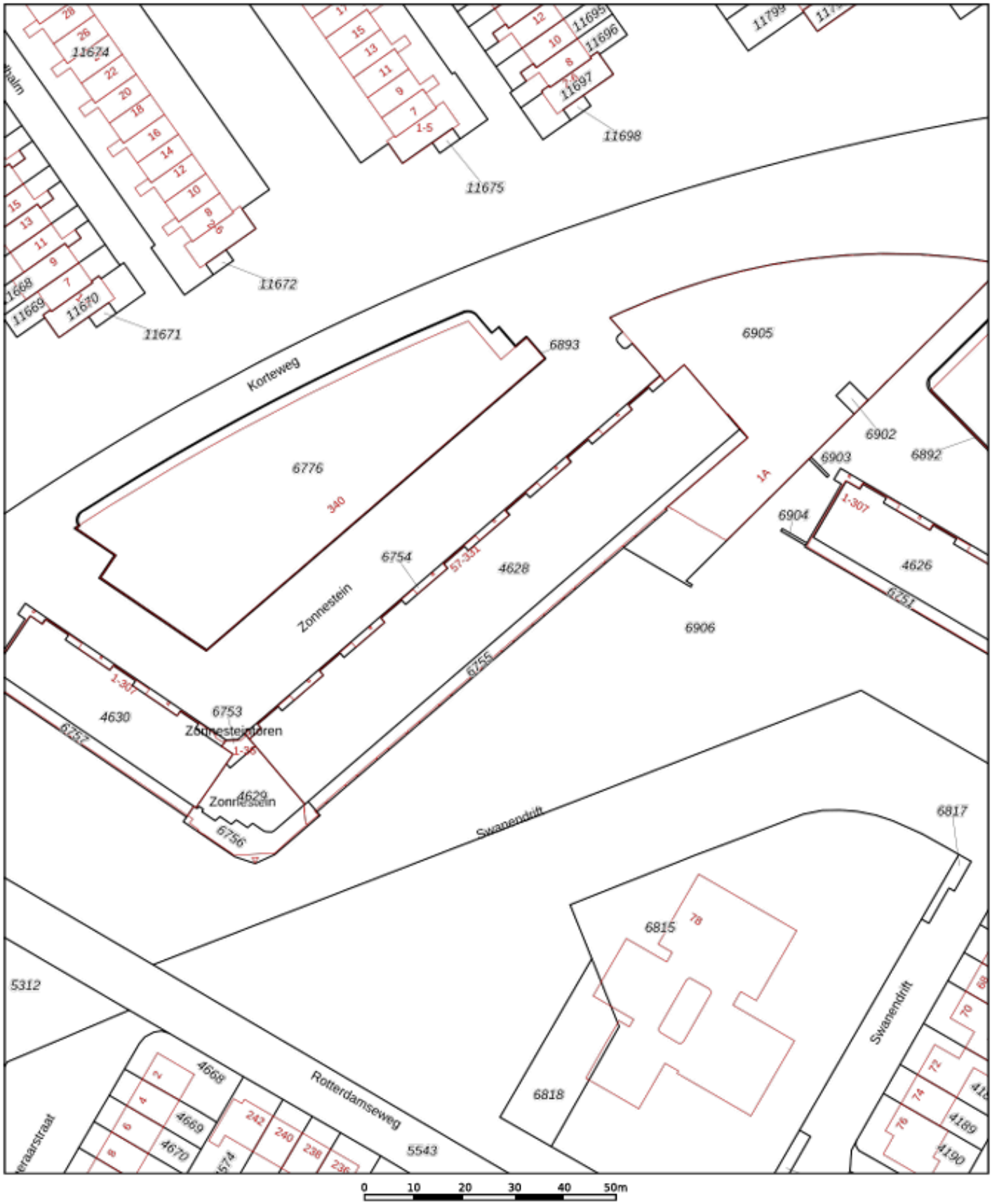




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

AT HOME MAKELAARDIJ

Kadastrale kaart



AT HOME MAKELAARDIJ

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☒	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
– Plisségordijnen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
– PVC vloer	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

AT HOME MAKELAARDIJ

Volledige woning informatie

Aan de Zonnestein 311 in Zwijndrecht bevindt zich dit prachtige penthouse met een woonoppervlakte van maar liefst circa 145 m², verdeeld over de bovenste twee verdiepingen. De woning biedt een perfecte combinatie van ruimte, licht en wooncomfort. Met drie royale slaapkamers, twee heerlijke balkons, een lichte en sfeervolle woonkamer met open keuken, drie airco's, een eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage én energielabel A heeft dit penthouse alles in huis voor comfortabel en zorgeloos wonen!
En dan hebben we het uitzicht nog! Dankzij de hoge ligging en de vele raampartijen geniet u hier van een prachtige lichtinval, een heerlijk gevoel van ruimte en een fantastisch panoramisch uitzicht over het centrum van Zwijndrecht, het historische Dordrecht en zelfs de skyline van Rotterdam. Een uitzicht dat iedere dag opnieuw weet te verrassen!

13de verdieping
Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de ruime, lange hal, die toegang biedt tot alle vertrekken op deze woonlaag. Direct aan de linkerzijde bevindt zich de eerste royale slaapkamer, een fijne ruimte die zich uitstekend leent als comfortabele slaapkamer of werkkamer. Verder vindt u hier de trap naar de bovenliggende woonverdieping en een praktische inpandige berging voorzien van een waterontharder, aansluitingen voor de wasmachine, droger en cv-installatie. Ideaal om alles netjes en uit het zicht op te bergen!
De ruime badkamer biedt volop comfort en is voorzien van een heerlijke inloopdouche, een toilet en een dubbel wastafelmeubel. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten.
Aan het einde van de hal bevinden zich nog twee royale slaapkamers voorzien van airconditioning (2024). Een van deze slaapkamers is voorzien van een inbouwkledingkast. Vanuit één van deze slaapkamers stapt u zo het eerste terras op. Een fijne plek om even naar buiten te stappen en te genieten van de hoogte en het uitzicht.

14de verdieping
Via de in 2024 opnieuw gestoffeerde trap bereikt u de bovenste woonverdieping, waar zich het absolute hart van de woning bevindt. Op de overloop bevindt zich een separaat toilet, waarna u via de stijlvolle glazen deur de royale woonkamer met aangrenzende woonkeuken betreedt.
Eenmaal binnen wordt u direct verrast door de indrukwekkende hoeveelheid daglicht, de heerlijke ruimtelijkheid en bovenal het schitterende uitzicht! Dankzij de vele raampartijen wordt de woonkamer overspoeld met natuurlijk licht en geniet u van een panoramisch uitzicht over het historische Dordrecht en de skyline van Rotterdam. De combinatie van ruimte, licht en uitzicht zorgt voor een bijzonder aangename woonsfeer. Hier is het iedere dag opnieuw genieten!
Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het royale terras van bijna 16m². Een heerlijke buitenruimte op hoogte, waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor een comfortabele loungehoek of een gezellige eethoek. Of u nu rustig wilt genieten van een kop koffie in de ochtend, uitgebreid wilt borrelen met vrienden of simpelweg wilt ontspannen terwijl u uitkijkt over de omgeving: dit terras maakt het woongenot helemaal compleet!

De royale open keuken in praktische L-opstelling sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt een heerlijke plek voor kookliefhebbers! De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, een combi-magnetron, vaatwasser, Quooker-kraan en een koel-/vriescombinatie. Dankzij de vele keukenkasten en de praktische vaste wandkast beschikt u bovendien over volop bergruimte. Of u nu uitgebreid wilt koken voor familie en vrienden of snel een maaltijd op tafel wilt zetten, in deze keuken heeft u alle ruimte en comfort binnen handbereik!

Berging en parkeren
Ook aan praktische ruimte is gedacht. Op de begane grond beschikt u over een eigen berging van circa 2,5 x 2,8 meter, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.
En thuiskomen zonder zoeken naar een parkeerplek? Ook dat is hier geregeld. Bij het appartement hoort een eigen overdekte parkeerplaats in de parkeergarage.

Bijzonderheden
• Royaal penthouse verdeeld over de twee toplagen;
• Circa 145m² woonoppervlakte;
• Bouwjaar 2008;
• Energielabel A;
• Drie zeer ruime slaapkamers;
• Drie airco's uit 2024, aanwezig in de woonkamer en twee slaapkamers;
• Twee ruime terrassen;
• Eigen berging op de begane grond;
• Eigen overdekte parkeerplaats in de parkeergarage;
• Cv-installatie uit 2019;
• PVC vloer gelegd in 2024;
• Voorzien van waterontharder;
• Mechanische ventilatie box vernieuwd in 2025
• Gezellige woonkeuken voorzien van inductiekookplaat, quooker, combi-magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie;
• VvE-bijdrage appartement circa € 243,- per maand;
• VvE-bijdrage parkeerplaats circa € 27,- per maand;
• Oplevering: in overleg.

AT HOME MAKELAARDIJ

Extra informatie:

Bezichtiging
Onze makelaars geven u graag een rondleiding in de woning waar u interesse in heeft. Deze afspraak kunt u maken door te reageren op de desbetreffende woning via Funda of door te bellen/ mailen naar ons kantoor (0180-556117 of info@athome-makelaardij.nl). Wij vernemen graag hoe u de bezichtiging heeft ervaren en wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet helemaal aan uw woonwensen voldoet, vernemen wij dit graag. Zo kunnen wij de verkoper hiervan op de hoogte stellen en verder zoeken naar de geschikte koper

Onderhoud
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper heeft de mogelijkheid, in samenspraak met de verkoper, om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Aansprakelijkheid
Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Bedenktijd
De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht
Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een woning een mededelingsplicht en de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Gunning
Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend.

AT HOME MAKELAARDIJ

Bod uitbrengen
Heeft u een woning op het oog welke uw interesse heeft gewekt en wilt u overgaan tot het uitbrengen van een bod? Er zijn een aantal zaken van belang:
1. De ontbindende voorwaarden (onder voorbehoud van financiering, bouwtechnische keuring en/of NHG)
2. De overdrachtsdatum (wanneer u de woning wilt betrekken)
3. U kunt uw bod uitbrengen via Move.nl of mail naar info@athome-makelaardij.nl

Notaris keuze
Mocht uw bod geaccepteerd worden door de verkopers ontstaat er een mondelinge overeenkomst. Neem in deze periode de tijd om na te denken over de notaris keuze. Bij de notaris zal het transport van de woning plaatsvinden.

Biedverloop
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Disclaimer
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatie-verschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

AT HOME MAKELAARDIJ

At Home Makelaardij

At Home Makelaardij is een dynamische onderneming met een jarenlange en brede ervaring op de onroerend goed markt.
Met deze specifieke kennis kunnen wij u uitstekend van dienst zijn. Onze expertise ligt op vele vlakken die met onroerend goed te maken hebben, zoals bijvoorbeeld de verkoop van woningen, de aankoop van woningen en de taxaties van woningen.
Ook voor de toekomst hebben wij veel ambitie om door te groeien. De kracht van onze onderneming bestaat uit de actieve en persoonlijke begeleiding van onze opdrachtgevers, korte communicatielijnen en kennis van zaken.
Kortom: met At Home Makelaardij haalt u een betrouwbare partner in huis die uw belangen met de meeste zorg zal behartigen.







AT HOME MAKELAARDIJ

Ons team:

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis?Ons team staat voor u klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie.



René van Nierop
Makelaar
0180 556 117
Rene@athome-makelaardij.nl



Wessel Peters
Register makelaar / Taxateur
0180 556 117
Wessel@athome-makelaardij.nl



Marjolijn Niemeijer
Makelaar
0180 556 117
Marjolijn@athome-makelaardij.nl



Jessica meijer
Makelaar
0180 556 117
Jessica@athome-makelaardij.nl



Kim van Hees
Binnendienst medewerkster
0180 556 117
Kim@athome-makelaardij.nl



Hanna van Meel
Binnendienst medewerkster
0180 556 117
Hanna@athome-makelaardij.nl



Hypotake4you staat voor een klantgerichte en integrale aanpak. Wij houden rekening met wat in uw specifieke situatie van belang is en denken graag met je mee. Onze adviseurs zijn betrokken en deskundig. Elk eerste contact begint met het inventariseren van je persoonlijke wensen. Aan de hand van een objectieve analyse geven wij je een onafhankelijk advies.

Onze basisprincipes

- *Professioneel*
- *Onafhankelijk*
- *Persoonlijk*
- *Deskundig*
- *Betrouwbaar Scherp*
- *tarief*

Hypotake4you

10
Advieskeuze.nl

Avenue Carnisse 268
2993ML Barendrecht

www.hypotake4you.nl
info@hypotake4you.nl
0180-234045

Onze werkwijze:

Afspraak maken

- Bij ons op kantoor
- Bij je thuis
- Zowel overdag als in de avond

Inventarisatie

- Opstellen van het klantprofiel
- In kaart brengen financiële situatie
- Wensen en mogelijkheden doornemen

Analyseren

- Analyseren van uw klantprofiel
- Vergelijken aanbieders
- Uitwerken en opstellen rapportage

Adviesgesprek

- Presentatie en uitleg rapportage
- Uitbrengen van het definitieve advies
- Definitieve advies verwerken tot offerte

Afsluiten

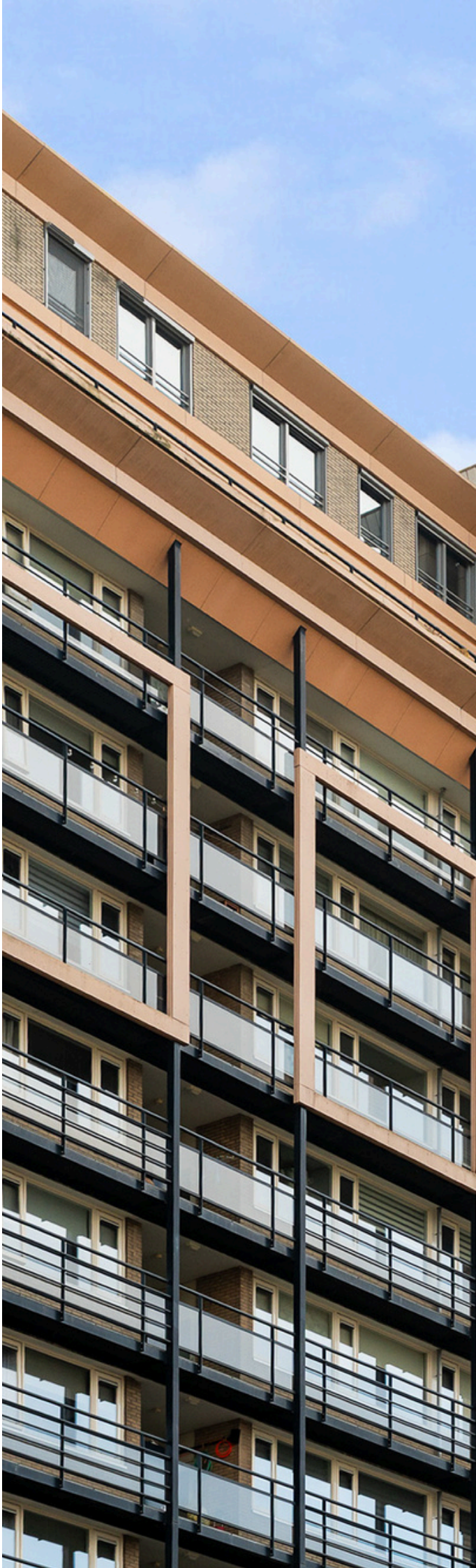
- Definitieve offerte doornemen
- De ondertekening vind plaats
- Aanvraag aanvullende dekkingen

Nazorg

- Wij bieden een uitgebreid nazorg traject
- Voortgangscontrole wordt uitgevoerd
- Uw dossier vastgelegd conform WFT


Gewoon goed geregeld
AT HOME MAKELAARDIJ

AT HOME MAKELAARDIJ. GEWOON GOED GEREGELD.



at home MAKELAARDIJ

Vastgoed Ned.